

ภาคผนวก ข.

หนังสืออนุญาตจากหน่วยงานราชการ

ภาคผนวก ข-1

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด(อ.ข.10)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ข.13)



(อ.ช.๑๐)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

วันที่ ๑๒ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๕

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ที่ดินและอาคาร ชื่อ บริษัท แอสสิริ จำกัด(มหาชน) ทะเบียนเลขที่ ๓๓๓/๒๕๕๕ เมื่อวันที่ ๑๒ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๕ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด " ซิส บาย แอสสิริ "

๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๙๖๘-๙๖๘-๙๗/๑

ตำบล/แขวง คลองตันเหนือ อำเภอ/เขต วัฒนา จังหวัด กรุงเทพมหานคร

๓. จำนวนอาคาร ๓ หลัง

๔. จำนวนห้องชุด ๓๗๘ ห้องชุด

๕. บันทึกรายละเอียด(รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕(๕), (๖), (๗))

- โฉนดรับแขก อยู่บริเวณชั้น ๑ ของทั้ง ๓ อาคาร
- ห้องซักritz ได้รับจดหมาย และห้องน้ำส่วนกลาง อยู่บริเวณชั้น ๑ อาคาร บี และ ซี
- สระว่ายน้ำส่วนกลาง ห้องออกกำลังกาย อยู่บริเวณชั้น ๘ ของอาคารเอ
- ลิฟต์โดยสารจำนวน ๑ เครื่อง พร้อมระบบเครื่องจักร เครื่องกล อุปกรณ์ส่วนควบคุมด้วยระบบคอมพิวเตอร์ (อาคาร เอ ๑ เครื่อง และอาคารบี ๒ เครื่อง อาคารซี ๒ เครื่อง)
- ระบบป้องกันอัคคีภัย ท่อขึ้น (บริเวณโถงทางเดิน) ของทั้ง ๓ อาคาร
- ระบบรักษาความปลอดภัย ระบบ CCTV/Access Card และระบบป้องกันไฟฟ้า
- ระบบสัญญาณโทรศัพท์แบบเสาอากาศรวม (แต่ละอาคาร)
- ทางรถวิ่ง ทางเดิน พื้นที่จอดรถยนต์ของทั้ง ๓ อาคาร
- ที่จอดรถภายในอาคาร เอ ในบริเวณ ชั้น ๓-๗ รวม ๑๕๕ คัน ยกเว้นที่จอดรถทรัพย์สินบุคคล
- ป้อมยาม อยู่บริเวณหน้าโครงการ ส่วนส่วนกลาง
- ป้ายชื่อโครงการอยู่บริเวณทางเข้าโครงการ
- ทรัพย์สินส่วนกลางอื่นๆ ที่มีเพิ่มเติมในภายหลัง ซึ่งมีไว้ใช้ร่วมกันของทั้ง ๓ อาคาร

๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย

จำนวน ๓๗๘ ห้องชุด

ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า(สำนักงาน)

จำนวน ๒ ห้องชุด

ที่จอดรถส่วนบุคคล

จำนวน ๒๓ คัน

อื่นๆ

(ลงชื่อ)

พนักงานเจ้าหน้าที่

(นายณัฐพรชัย วีระนาวิน)

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง



(อ.ช.๑๓)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง
วันที่ ๒๐ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๕

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๓๕/๒๕๕๕
เมื่อวันที่ ๒๐ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๕ โดยมีรายการ ดังนี้

๑.ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด " ซีล บาย แสนสิริ "

๒.มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด
พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใดๆ
เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

๓.ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๑๑ หมู่ที่ ๑ ตรอก/ซอย เจริญใจ
ถนน ตำบล/แขวง คลองตันเหนือ อำเภอ/เขต วัฒนา
จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๑๑๐

(ลงชื่อ)



พนักงานเจ้าหน้าที่

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

ภาคผนวก ข-2

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (ข.6)



จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบใหญ่ของอาคาร ตามกฎกระทรวง
ว่าด้วยหลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคาร พ.ศ. 2548 ภายใน 30 วัน
นับใบรับรองการก่อสร้างอาคารจะมีระยะเวลาครบ 1 ปี

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ๓๑๓/ ๒๕๕๕ โดย นายอภิชาติ จุตระกูล และ นายวันจักร์ บุรณศิริ

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร

อยู่บ้านเลขที่ ๔๗๕ ตรอก/ซอย ////// ถนน ศรีอยุธยา หมู่ที่ -

ตำบล แขวง ถนนพญาไท อำเภอ วังทอง เขต ราชเทวี จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ได้ทำการ ก่อสร้าง อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาต

เลขที่ ๒๔๕ / ๒๕๕๔ ลงวันที่ ๓๑ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๕๔

ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร ชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น
(๑) ชนิด ตึก ๗ ชั้น (อาคาร A) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดสำนักงาน (๒ ห้อง)-
โดยมีที่จอดรถ ที่กัณฑ์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๑๔๘ คัน สระว่ายน้ำ - อาคารจอดรถยนต์สำหรับอาคารชุด

(๒) ชนิด ตึก ๑๔ ชั้น ชั้นลอย ๑ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๑๔๑ ห้อง)
โดยมีที่จอดรถ ที่กัณฑ์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน (อาคาร C)

(๓) ชนิด ตึก ๑๗ ชั้น ชั้นลอย ๒ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๑๘๓ ห้อง)
โดยมีที่จอดรถ ที่กัณฑ์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๔ คัน

ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย ////// เอกมัย ๑๒ (เจริญใจ) ถนน สุขุมวิท ๖๓ (เอกมัย)
หมู่ที่ - ตำบล คลองตันเหนือ อำเภอ วัฒนา จังหวัด กรุงเทพมหานคร

โดย บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) เป็นเจ้าของอาคาร และ บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่ น.ส. ๒ เลขที่ ส.ศ. ๘ เลขที่ ๔๖๘, ๔๖๙, ๔๗๐

เป็นที่ดินของ บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ค่าธรรมเนียมใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ฉบับละ ๑๐.๐๐ บาท

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ
แก้ไขเพิ่มเติมพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ และ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓
ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

(๒) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบรับรองฉบับนี้

ออกให้ ณ วันที่ ๒๖ เดือน พ.ย. ๒๕๕๕ พ.ศ. ๒๕๕๕

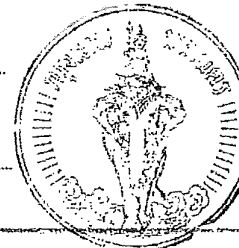
(ลายมือชื่อ)

(นาย อภิชาติ จุตระกูล)

รองอธิบดีกรมการปกครอง

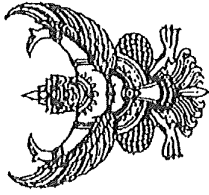
ตำแหน่ง อธิบดีกรมการปกครอง

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต



ภาคผนวก ข-3

ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร(ร.1)



เลขที่ ๑๓๑๑/๒๕๖๓

รายงานผลการตรวจสอบประจำปี ครั้งที่ ๓
ตามใบรับรองการตรวจสอบประจำปี ครั้งที่ ๒
เลขที่ ๑๘๔๔/๒๕๖๖ ลงวันที่ ๒๙ พฤษภาคม ๒๕๖๖

แบบ ร.๑

ตามใบรับรองการตรวจสอบใหญ่เลขที่ ๑๒๘๐/๒๕๖๔
ลงวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔

ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคาร ชุด ซีล บาย แอสสิริ (อาคาร B) โดย นิติบุคคลอาคารชุด ซีล บาย แอสสิริ ตั้งอยู่เลขที่ ๑๑... ตรอก/ซอย...เจริญใจ ถนน - หมู่ที่ - ตำบล/แขวง...
คลองตันเหนือ อำเภอ/เขต วัฒนา จังหวัด กรุงเทพมหานคร ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แล้ว

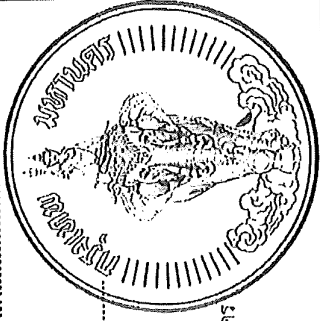
เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ บริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เลขทะเบียน
น.๐๐๓๔/๒๕๕๐ ออกให้ ณ วันที่ ๒๙ กันยายน ๒๕๖๖ แล้วเห็นว่า อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน

ออกให้ ณ วันที่... เดือน... ปี ๒๕๖๓ พ.ศ.

ใบรับรองฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ ๓๑ เดือน... ปี ๒๕๖๔

คำเตือน

- ใบรับรองฉบับนี้เป็นการรับรองเฉพาะการตรวจสอบอาคาร
มิได้เป็นการรับรองความถูกต้องของการก่อสร้างอาคาร
ผิดแบบอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคารแต่อย่างใด
- ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารภายใน ๓๐ วัน
ก่อนใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑) จะมี
ระยะเวลาครบ ๑ ปี
BID 997C2414F3AC



(นายรัชชัย นาคศักดิ์ศรี)
ผู้อำนวยการสำนักการโยธา
ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร
เจ้าพนักงานท้องถิ่น